

Bürgerversammlung

Estenfeld & Mühlhausen

7. November 2022

8. November 2022

Agenda

01. Eröffnung

Eröffnung der
Bürgerversammlung und
Begrüßung durch
Bürgermeisterin Rosi Schraud

02. Information

Frau Mohr, Architekturbüro
Schlicht/Lamprecht/Kern, Schweinfurt
zum Thema: Gestaltungssatzung

03. Bericht

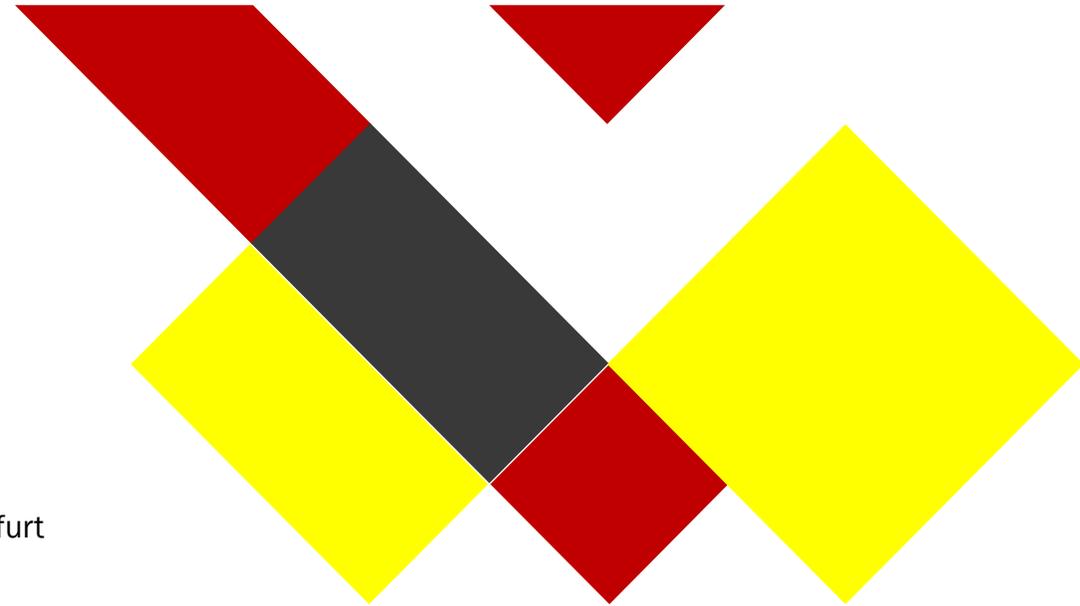
über die Arbeit des
Gemeinderates und der
Verwaltung mit Info über die
wichtigsten Aufgaben und
Vorhaben im Jahr 2022

04. Information

- Erneuerbare Energien -
Ladeinfrastruktur -
Bedarfsanalyse WVV -
Festsetzung
Überschwemmungsgebiete

05. Fragestellung

Möglichkeit zur
Fragestellung durch die
Bürgerinnen und Bürger



Information

Frau Mohr, Architekturbüro
Schlicht/Lambrecht/Kern, Schweinfurt

Thema: Gestaltungssatzung

- Kommunales Förderprogramm

3

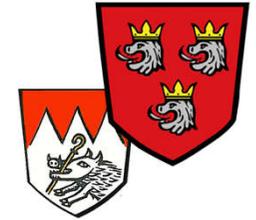
Bürgerversammlung

November 2022



„Siebenertag“ – Richtfest Kita W.-H.-Str. - Jugendvollversammlung

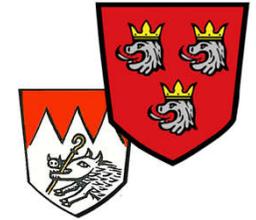




Zahlen und Fakten



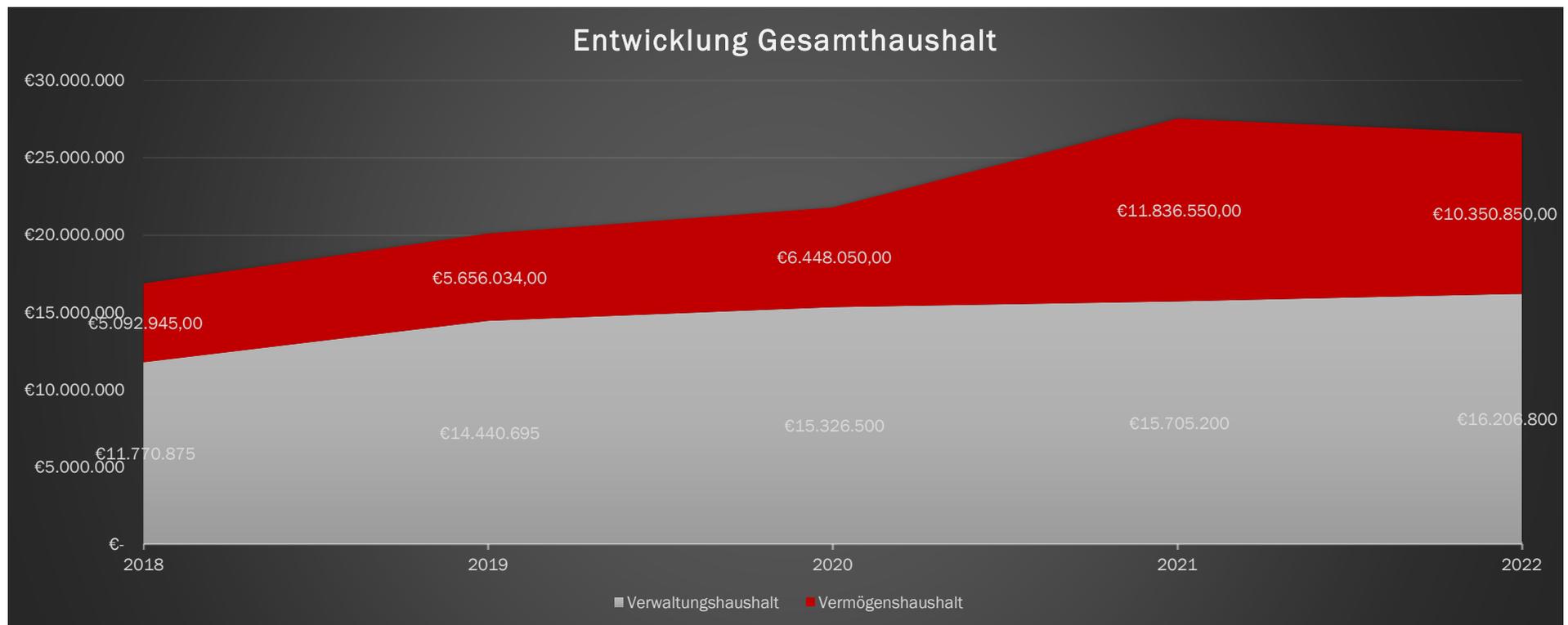
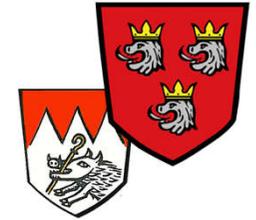
Aktuelles aus Estenfeld und Mühlhausen



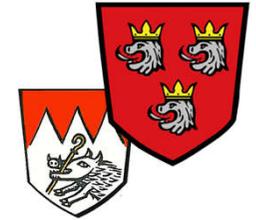
Neueste Einwohnerzahl Bemessungszeitraum 30.09.2022	5.492 (2021: 5.413)
Estenfeld	5.114 (2021: 5.016)
Mühlhausen	378 (2021: 397)



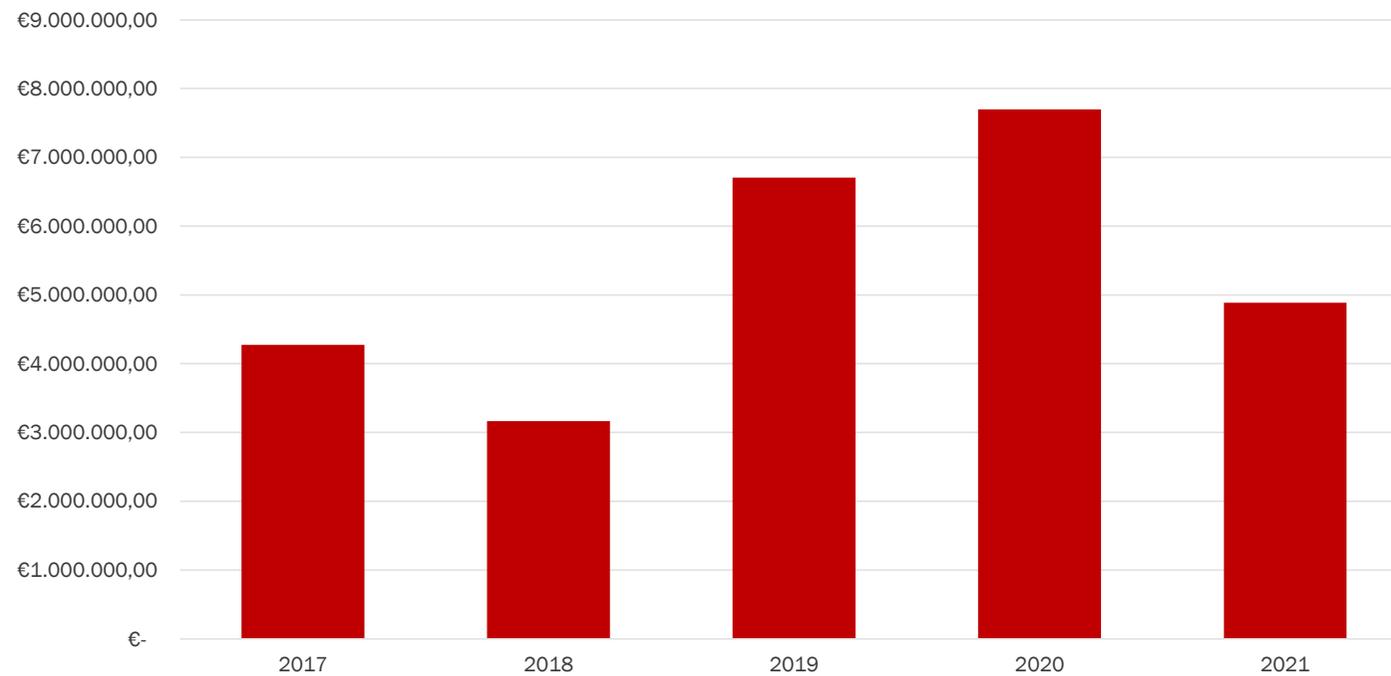
Entwicklung Gesamthaushalt



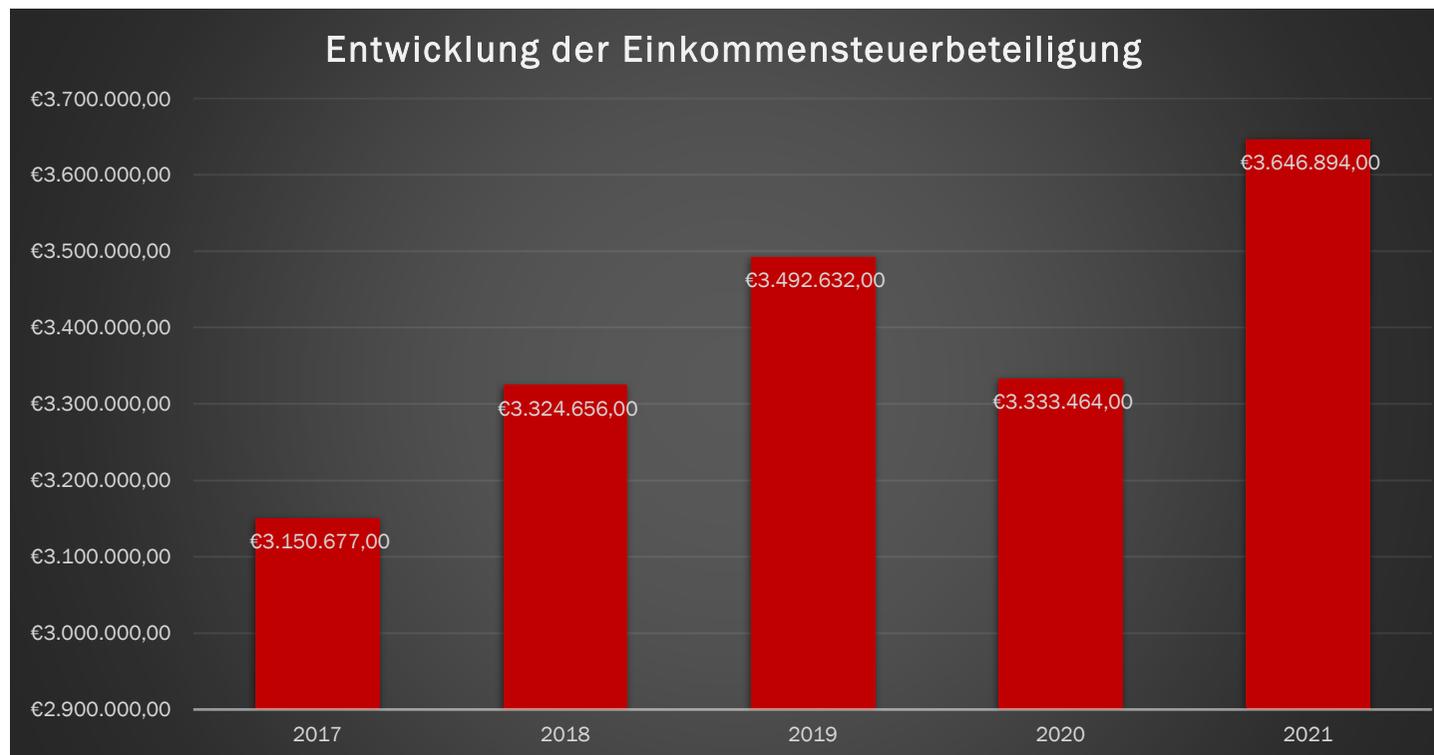
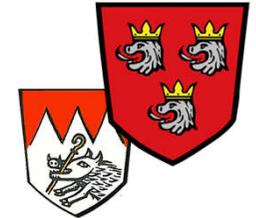
Entwicklung Gewerbsteuer



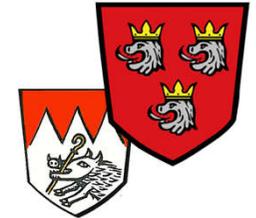
Entwicklung der Gewerbsteuer



Entwicklung Einkommensteuerbeteiligung

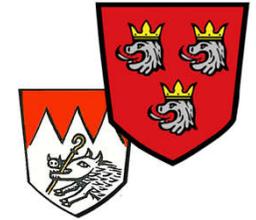


Sach- und Betriebsaufwand

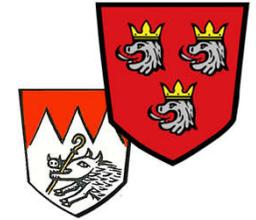


Unterhalt der Grundstücke	204.100,00 €
Unterhalt des sonstigen unbeweglichen Vermögens	908.600,00 €
Geräte und Ausstattung	48.250,00 €
Mieten und Pachten	10.400,00 €
Bewirtschaftung der Grundstücke und Gebäude	295.250,00 €
Haltung von Fahrzeugen	93.200,00 €
Weitere Verwaltungs- u. Betriebsausgaben	503.550,00 €
Steuern, Versicherungen	333.600,00 €
Geschäftsausgaben	230.750,00 €

Entwicklung Personalausgaben



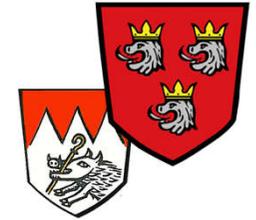
Kostendeckung gemeindlicher Einrichtungen



- Bestattungswesen 22,5%
- Weiße Mühle 11,19%
- Erdaushubdeponie 159,82%
- Gemeindewald 57,8%



Umlagen



VG-Umlage	878.500,00 €
Kreisumlage	4.060.700,00 €

Zuweisungen und Zuschüsse



Schulverband Pleichach-Kürnachtal

70.000,00 €



Betriebskostenförderung Kindertagesstätten

2.820.000,00 €

- darin enthalten: Anteil Freistaat Bayern

1.670.000,00 €

Vereinszuschüsse (2021 verdoppelt)

82.000,00 €

Kreditaufnahmen



2021 - €

2022 - €

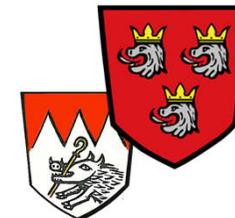


2023 2.427.550,00 €

2024 11.889.100,00 €

2025 4.972.650,00 €

Pro-Kopf-Verschuldung



Pro-Kopf-Verschuldung zum 01.01.2022
= 242,53 €



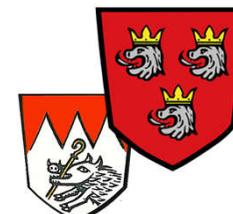
Landesdurchschnitt vergleichbare
Gemeinden
= 674,00 €

Geplante Investitionen



	2022	2023	2024	2025
Feuerwehr Estenfeld	69.000,00 €	210.000,00 €	10.000,00 €	510.000,00 €
Feuerwehr Mühlhausen	16.500 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Grundschule - Digitale Ausstattung	2.000,00 €		63.000,00 €	
- Schulausstattung	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
- Neubau	1.200.000,00 €	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €	
Ökologische Maßnahmen	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
Kompensationsmaßnahmen	170.000,00 €			
Kinderspielplätze	45.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Kommunale Jugendarbeit	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Kita - Neubau Wilhelm-Hoegner-Str.	3.600.000,00 €	1.900.000,00 €		
- Hort Grundschule	100.000,00 €	300.000,00 €	5.100.000,00 €	4.700.000,00
Bürgerpark	1.156.400,00 €	200.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €
Städtebauförderung - Beratungen	18.200,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
- Verkehrskonzept/Beschilderkonzept	62.000,00 €			
- Kommunales Förderprogramm	32.800,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €

Geplante Investitionen



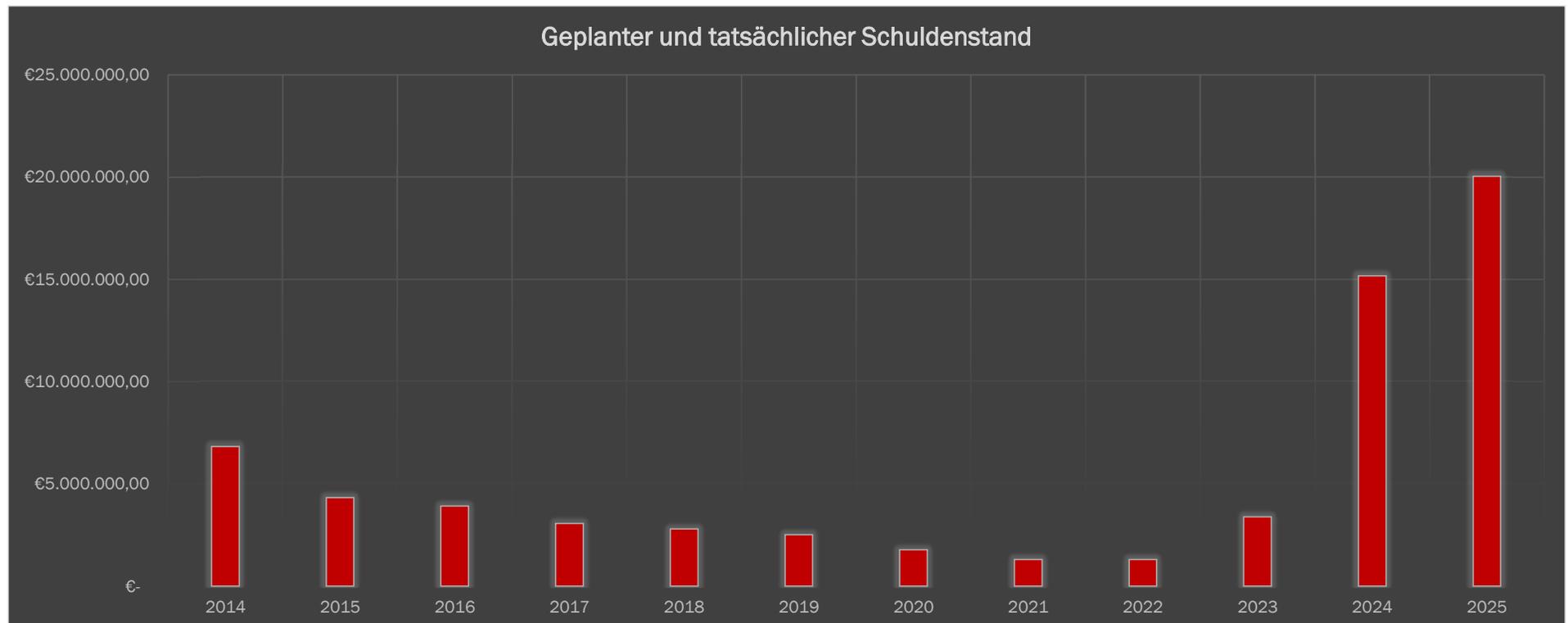
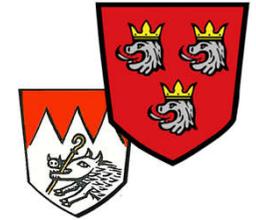
	2022	2023	2024	2025
Straßenbau - Fußgängerbrücke Elsweg	95.000,00 €			
- Durchstich Untere Ritterstraße	323.800,00 €	300.000,00 €		
- Sanierung Stangenberg	198.600,00 €	14.000,00 €		
- Ausbau Bushaltestellen	15.000,00 €	60.000,00 €	70.000,00 €	
- Ausbau Würzburger Str.				500.000,00 €
- Kreisverkehr Ostring	351.800,00 €			
- Kreisverkehr Westring	50.000,00 €		450.000,00 €	
- Sanierung Konrad-Adenauer-Str.	165.100,00 €	800.000,00 €	364.000,00 €	
- WÜ 2, Mühlhausen	468.000,00 €			
Bauhof - Fahrzeugerwerb	10.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	
- Ausstattung, Arbeitsgeräte	13.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Straßenbeleuchtung - Durchstich Untere Ritterstr.	2.000,00 €	9.500 €		
- Sanierung Stangenberg	19.900,00 €			
- Sanierung Konrad- Adenauer-Str.	7.500,00 €	20.000,00 €	53.000 €	
- WÜ 2, Mühlhausen	20.000,00 €			

Geplante Investitionen



	2022	2023	2024	2025
Entwässerung - Durchstich Untere Ritterstr.	10.000,00 €	102.500,00 €		
- Sanierung Stangenberg	23.000,00 €	4.500,00 €		
- Sanierung Konrad-Adenauer-Str.	10.000,00 €	60.000,00 €	5.900,00 €	
- Wü 2, Stadtweg	340.000,00 €			
- Überflutungsvorsorge	48.000,00 €			
- Regenrückhaltebecken Am kalten Tal	400.000,00 €			
Weißer Mühle - Sanierungskonzept	157.600,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
- Sanierung Gaststätte	516.200,00 €			
Wasserversorgung				
- Sanierung Stangenberg	97.600,00 €	12.500,00 €		
- Sanierung Konrad-Adenauer-Str.	56.000,00 €	350.000,00 €	22.100,00 €	
- Wü 2, Mühlhausen	240.000,00 €			
Breitband - Sanierung Stangenberg	13.000,00 €	1.000,00 €		
- Sanierung Konrad-Adenauer-Str.	14.000,00 €	40.000,00 €	25.800,00 €	

Geplanter und tatsächlicher Schuldenstand



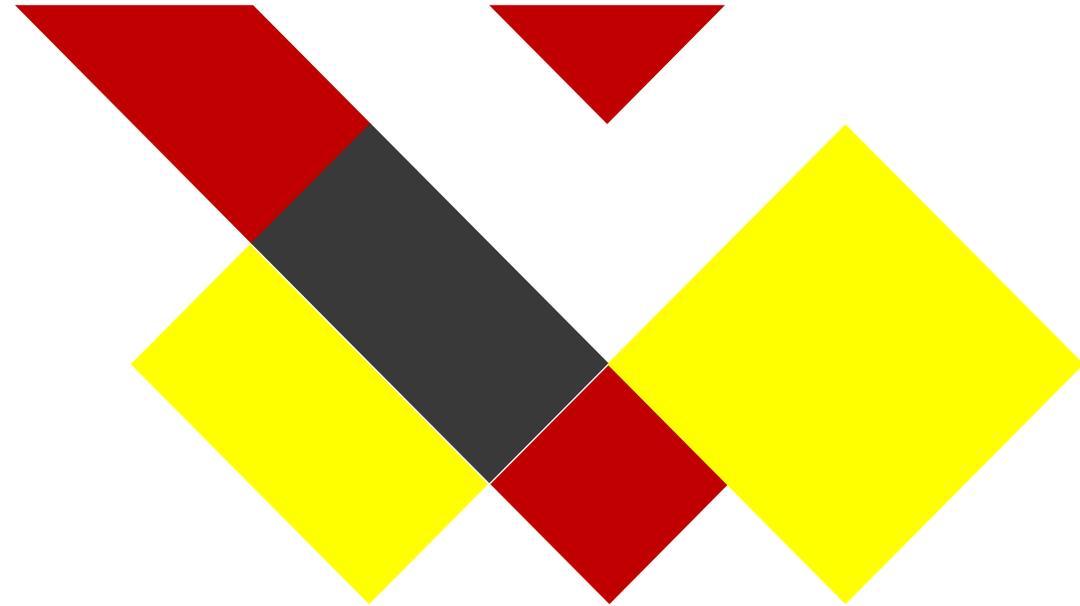
Verkehrsüberwachung

Einnahmen

2020: 22.627,95 €
2021: 17.580,38 €
2022: 26.509,04 €

Ausgaben

30.531,28 €
29.016,85 €
26.464,18 €



Im Bau bzw. in der Planung befindliche Projekte



Kita Wilhelm-Hoegner-Straße



Status:

- ✓ Rohbau fertig
- ✓ Dach zu – Dachoberlichter seit Sommer bestellt – Lieferung November – danach Blechdacharbeiten – fertig - PV

Aktuell

- Einbau der Fenster (3 – 4 Wochen)
- Trockenbau 2 – 3 Wochen
- Installationsarbeiten Elektro + HSL

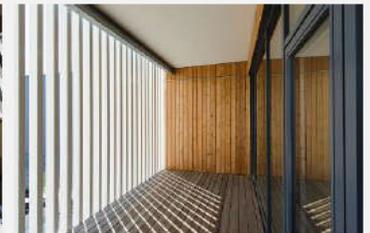
Fertigstellung: Herbst 2023



Transparenz und Bewegung



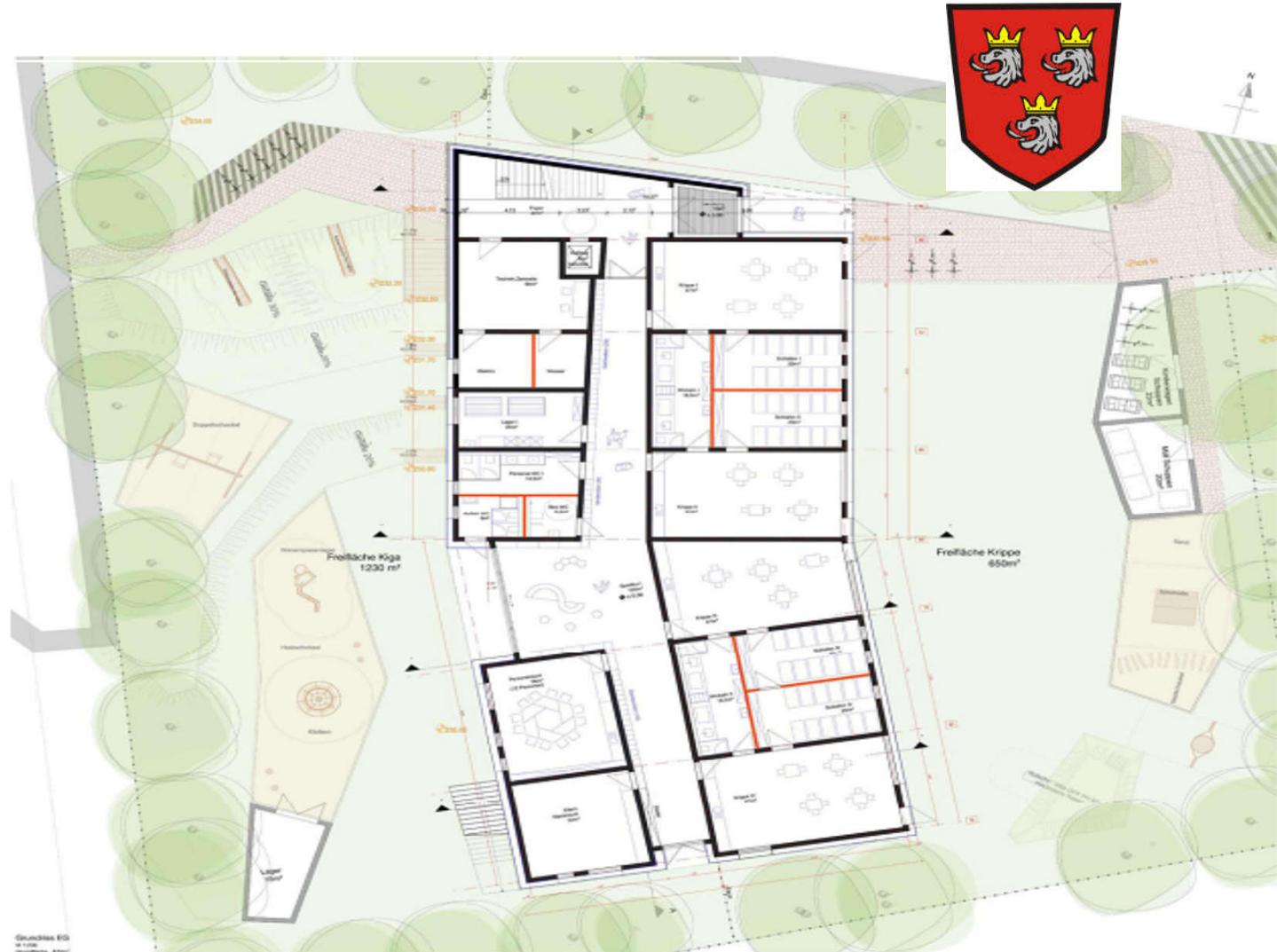
Natürliche Farbkombination



Entwurfsplanung

- Krippenraum, Teeküche mit Spülbecken, Kühlschrank, Mikrowelle
- Gemeinsamer Wickelraum
- Verbindung der Schlafräume
- Anzahl der Garderoben
- Technikbereich/Eingang Treppenhaus
- Putzraum/Ausgussbecken/Trockner/Waschmaschine/Möglichkeit Aufhängen Wäsche
- Barrierefreies WC/Abduschköglichkeit/öffentliches WC
- WC Freibereich für Kiga/Zugang von aussen
- Personal WC unisex
- Personalraum für 12 Personen/Garderobe/Eigentumsfächer
- Elternwarteraum
- Aufbewahrung Stiefel Ende Flur zum Garten

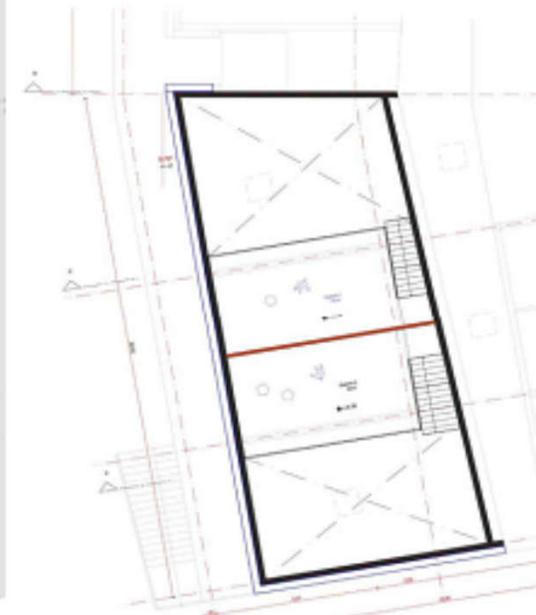
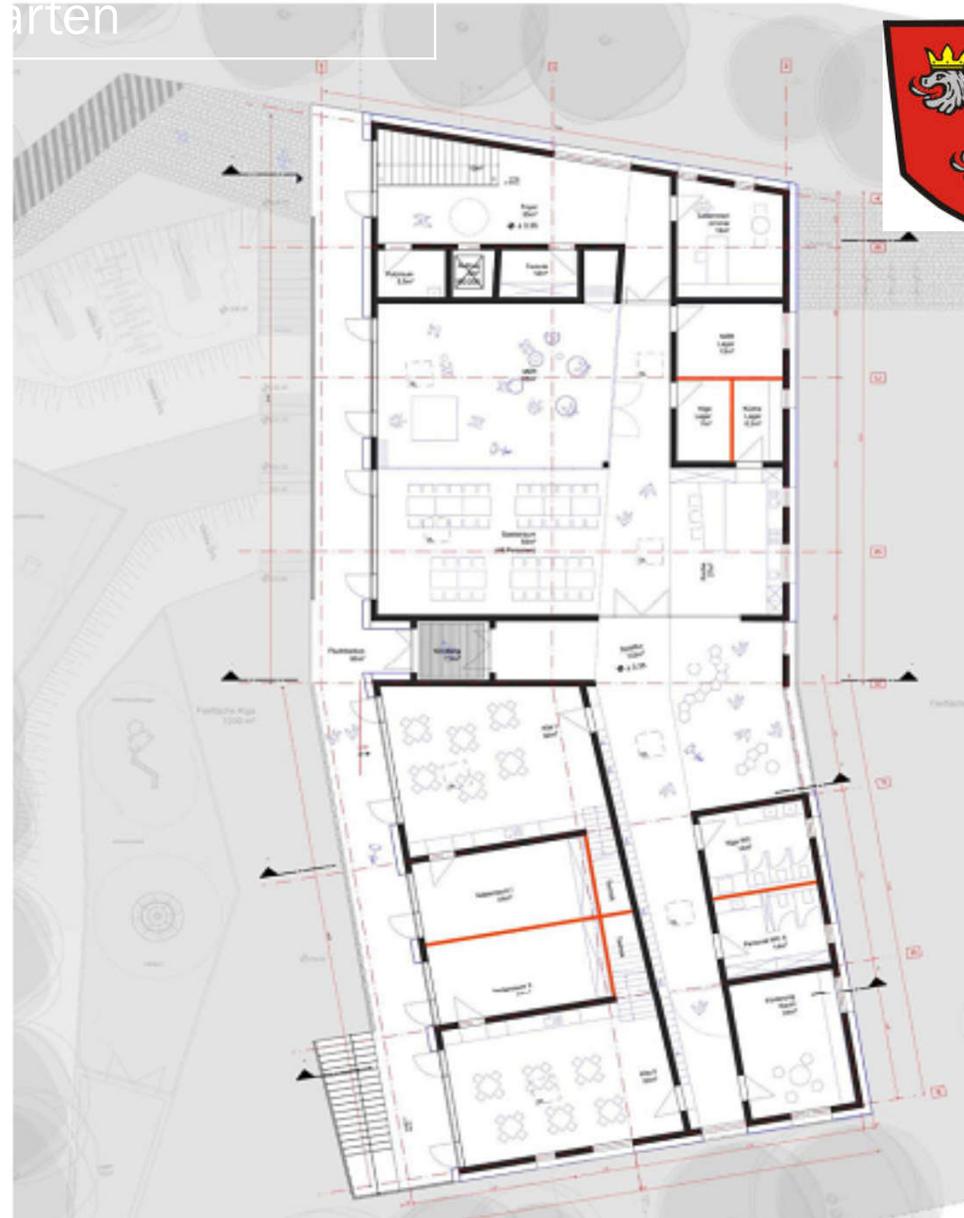
Grundriss EG



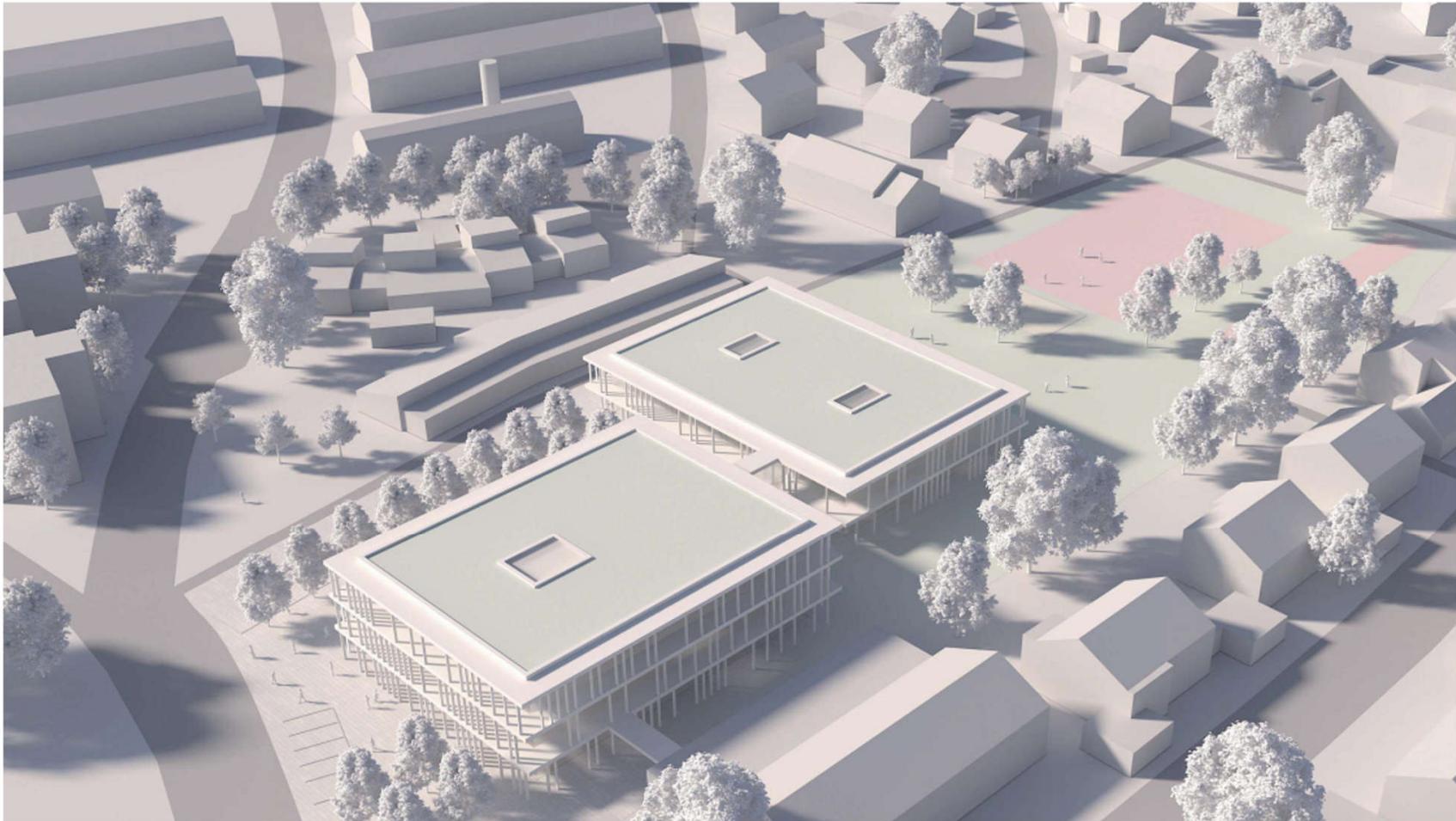
Entwurfsplanung

- Putzraum
- Leiterinnenzimmer/Aktenschrank/Tisch + Stühle
- Mehrzweckraum/Klettermöglichkeit etc. ?
- Speisebereich für 48 Kinder
- Mobile Trennwand
- Lagerbereich MZR/Kiga Lager/Küche Lager
- Küche/Verteilerküche, Ausstattung Herd, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen
- Gruppenraum Kiga, Teeküche mit Spüle
- Galerie
- Kiga WC + Wickeltisch
- Personal WC unisex
- Förderraum/Werkraum/Bücherei...

arten



Neubau Grundschule/Hort/Kiga



Großprojekt: Neubau Grundschule, Hort, Kiga

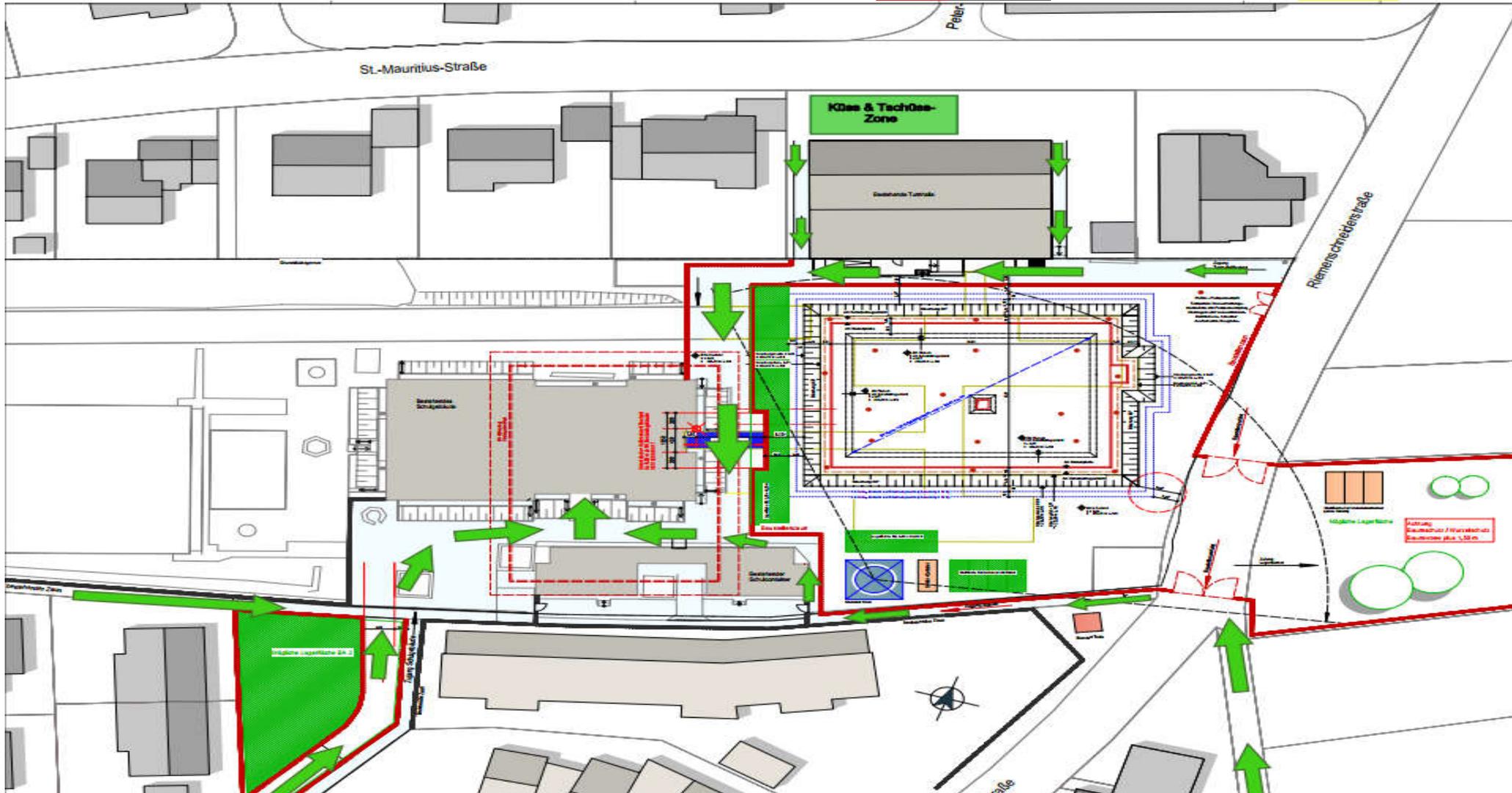
- ✓ Infotermin über Schulbauverfahren Reg. v. Ufr. – 15.10.2018
- ✓ Vor-Ort-Termin Reg. v. Ufr. – 09.01.2019, 21.02.2019 päd. Bauberatung
- ✓ VgV-Verfahren - Sommer 2020 durchgeführt
- ✓ Video-Konferenzen zur Planung 22.01.21 und 13.09.2022
- ✓ Planunterlagen liegen seit Oktober 2021 den Behörden vor
- ✓ Baugenehmigung durch LRA erteilt – Ende Juli 2022
- ✓ Schulaufsichtliche Genehmigung, Reg. eingegangen 21.10.22
- ✓ Vorzeitiger Maßnahmenbeginn Reg. v. Ufr. – liegt noch nicht vor
- ✓ Abbruchbeginn mit Baustelleneinrichtung: November 2022
- ✓ Geplanter Maßnahmenbeginn: Frühjahr 2023

Großprojekt: Neubau Grundschule, Hort, Kiga

- ✓ Baustelleneinrichtung – Vergabe 64.124,34 € brutto
- ✓ Abbrucharbeiten – Vergabe 226.616,41 € brutto

- ✓ Flächenaufstellung:
- ✓ Grundschule: geplant: 3.195,53 m² - förderfähig: 1.857,08 m²
(nicht förderfähig: Bücherei, WCs, Flure, Technikräume, Keller)
- ✓ Kindergarten: geplant: 1.194,94 m² - förderfähig: 802,73 m²
(nicht förderfähig: WCs, Flure, Technikräume)
- ✓ Hort: geplant: 1.226,63 m² - förderfähig: 842,77 m²
(nicht förderfähig: WCs, Flure, Technikräume)
- ✓ Gesamtkosten Schule: ca. 16.300.000 € - Förderung Schule: ca. 5 Mio. €

Zugangssituation zur Schule und Kikri während der Baustelle



Zugang zur Schule vom Sangerheim - Bushaltestelle



Bushaltestelle Schulkinder



Sonstige Maßnahmen

Einführung Bürgerinformationssystem

Direktbus zum Uniklinikum – Test bis 2024

Neue Trafostation Schule – 20 kv-Leitung

Erweiterung RÜB „Am kalten Tal“

Auflage WWA – Bau eines Erdbeckens mit technischem Vorklärbecken

- ✓ Geländer, Steigleiter, Amphibienausstieg, Zaunanlage
- ✓ Kosten ca. 400.000 €

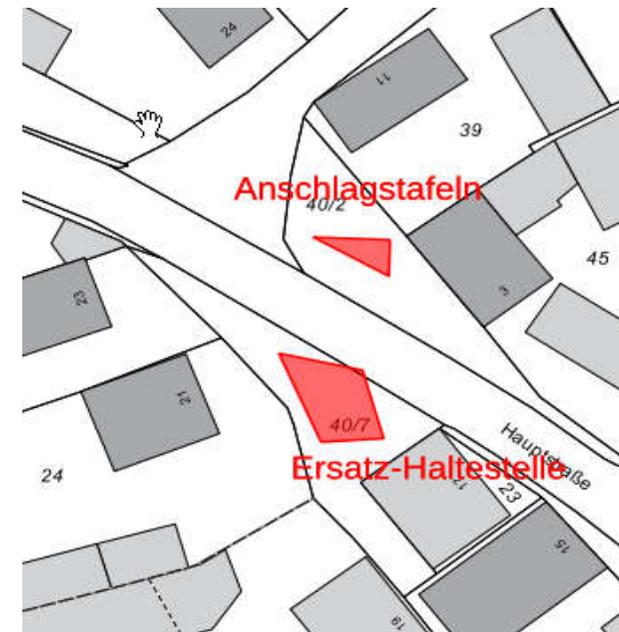


Bürgerpark

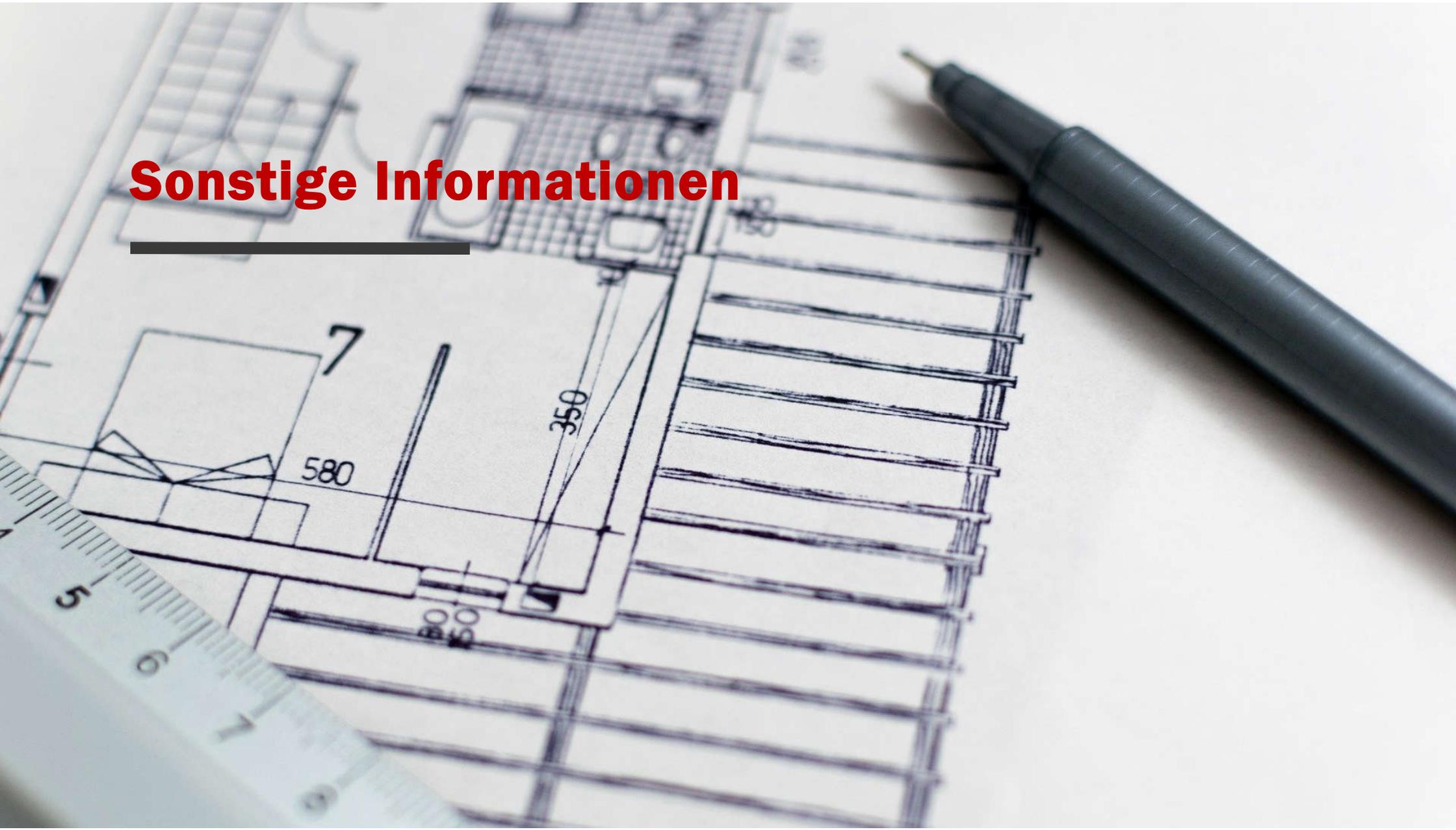


Mühlhausen – Erneuerung - Brückenbauwerk Wasser- und Kanalleitung sowie der Hausanschlüsse – Hauptstraße

- ✓ Verlegung der Bushaltestelle
- ✓ Brückensanierung durch Staatliches Bauamt – gepl. April 2023 – Deckschicht WÜ 2 vorauss. II. Quartal 2023
- ✓ Vorher: Erneuerung/Sanierung Kanal, Wasserleitung und Hausanschlüsse, Glasfaser – Baubeginn 28.11.2022
- ✓ Kosten: ca. 1,1 Mio. €
- ✓ Zufahrt nach Mühlhausen für Bus bis Fertigstellung der Tragschicht nicht mehr möglich
- ✓ Umleitungsverkehr – s. Plan



Sonstige Informationen



Weitere Projekte in Planung

Kreisverkehr Westring

Status:

IB Arz ist beauftragt - es liegt noch kein Entwurf vor

Erneuerung Kreisverkehr Ostring

Status:

Kosten 352 Tsd. € im HH eingestellt

Sanierung Konrad-Adenauer-Straße

Status:

Planung liegt vor. Kosten 1,6 Mio. €
Entscheidung GR – Fördermittel für Gehweg

Sanierung Stangenberg

Status:

- Planung liegt vor – Kosten 384 Tsd. € im HH eingestellt
- Ausschreibung Frühjahr 2022

Erneuerung Würzburger Straße

Zurückgestellt wegen HH-Lage:

Sanierung der Asphaltsschicht 2023 – Kosten ca. 550 Tsd. €
Geschwindigkeitsreduzierung – Tempo 30

Zusammensetzung Wasserpreis

**Wasserbezugspreis Zweckverband
Mühlhausener Gruppe**

2,84 €/cbm

**Wasserbezugspreis für
Gesamtgemeindegebiet**

1,78 €/cbm

Wasserbezugspreis WWE

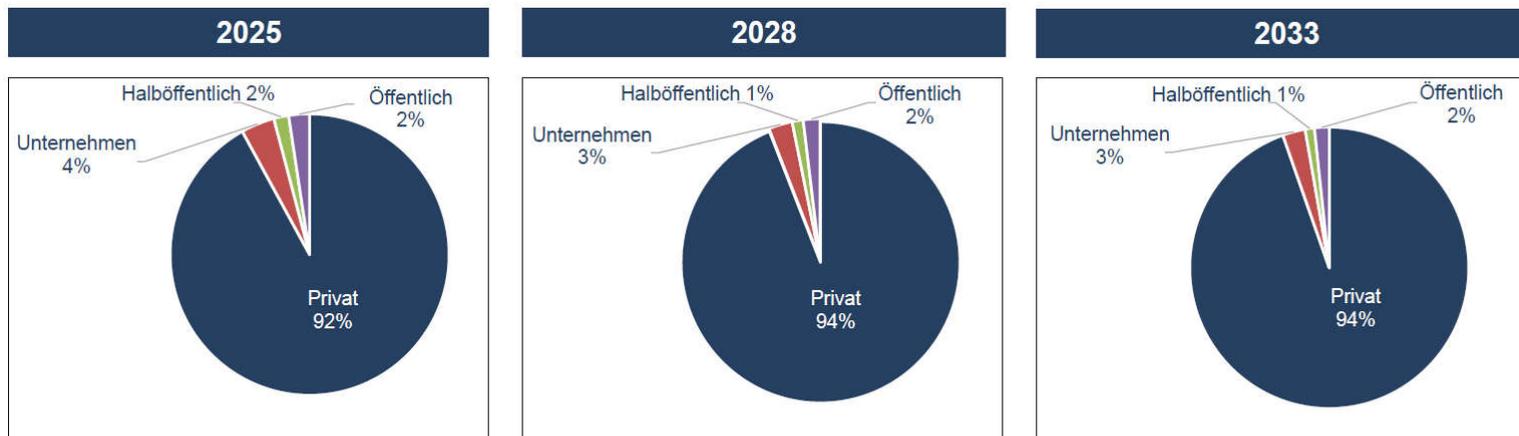
0,72 €/cbm

Wasserpreis Estenfeld aktuell

3,45 €/cbm (beinhaltet Bezugspreis **plus** sämtliche Schieberaustausche und Reparaturmaßnahmen am Gesamtnetz, Bauhofleistung) – Umlage auf alle Nutzer

Prognose Bedarf Ladeinfrastruktur

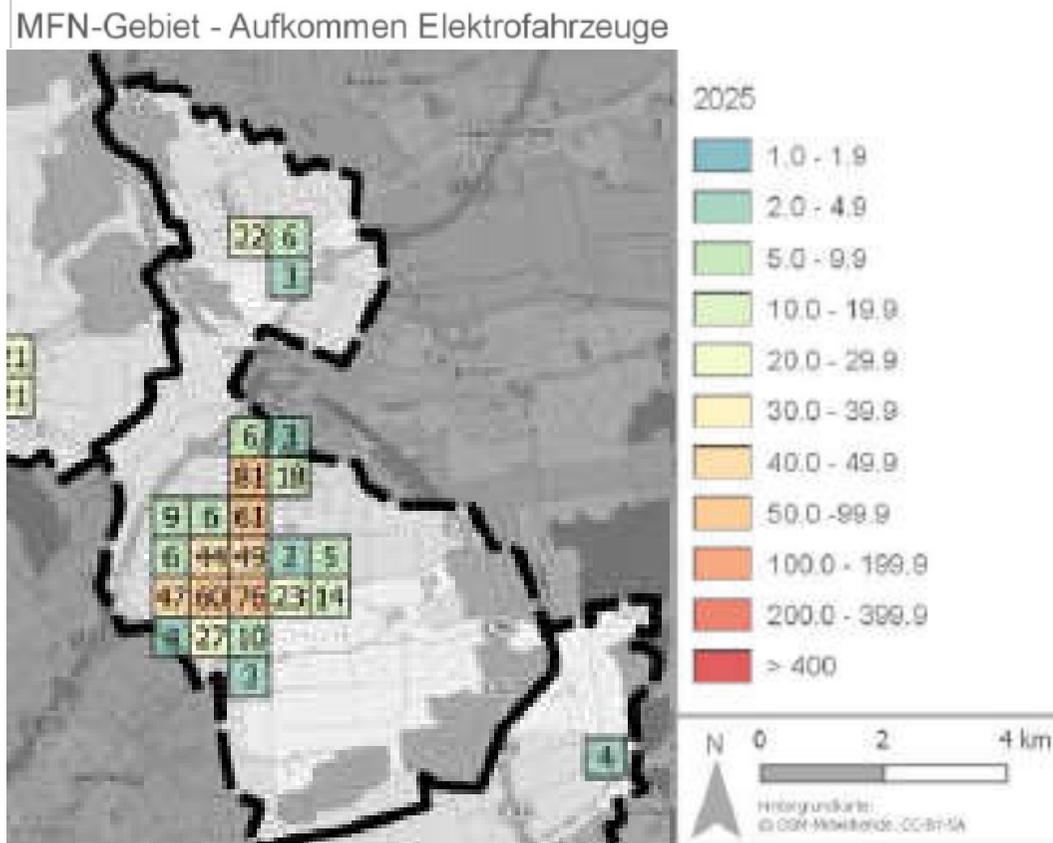
- ▶ Prognostizierte Ladepunkte für die einzelnen Bereiche
- ▶ Entscheidend wird der private Bereich



Szenario	öffentlich	halböffentlich	Unternehmen	Privat	Gesamt
2025	39	38	80	3.400	3.557
2028	86	67	142	7.112	7.407
2033	198	131	330	14.100	14.759

Analyse Bedarf Ladeinfrastruktur

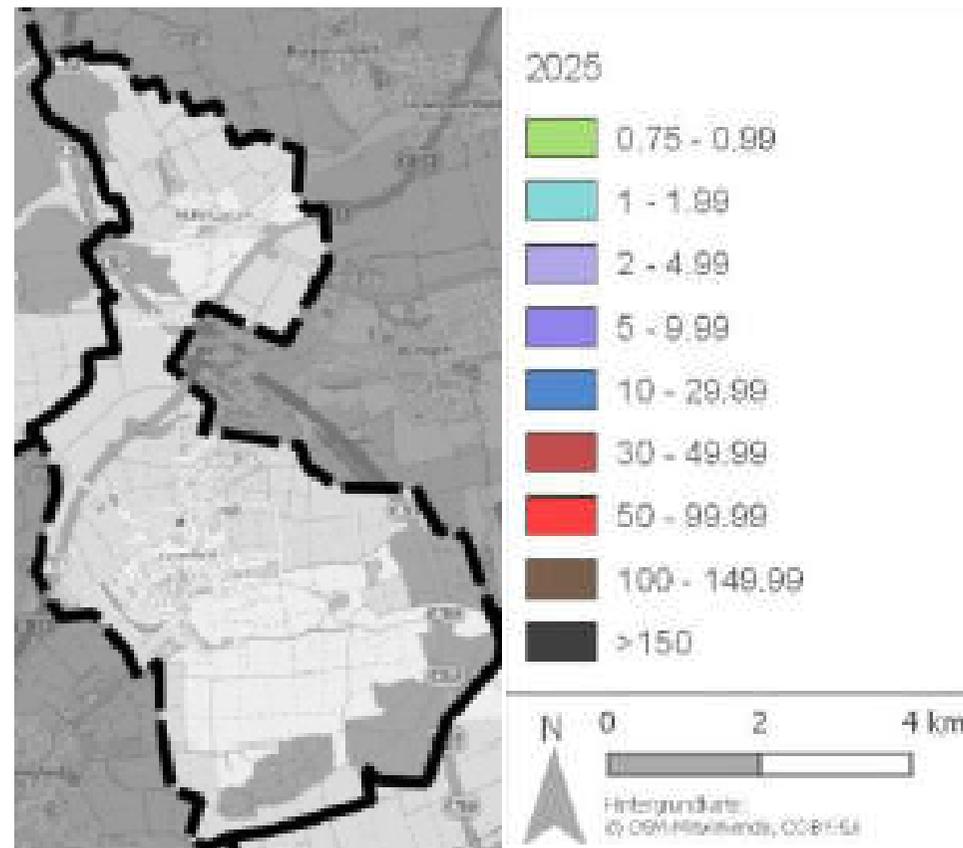
► 2025 Aufwuchs der Elektrofahrzeuge



Analyse Bedarf Ladeinfrastruktur

► 2025 Bedarf öffentlicher Ladepunkte

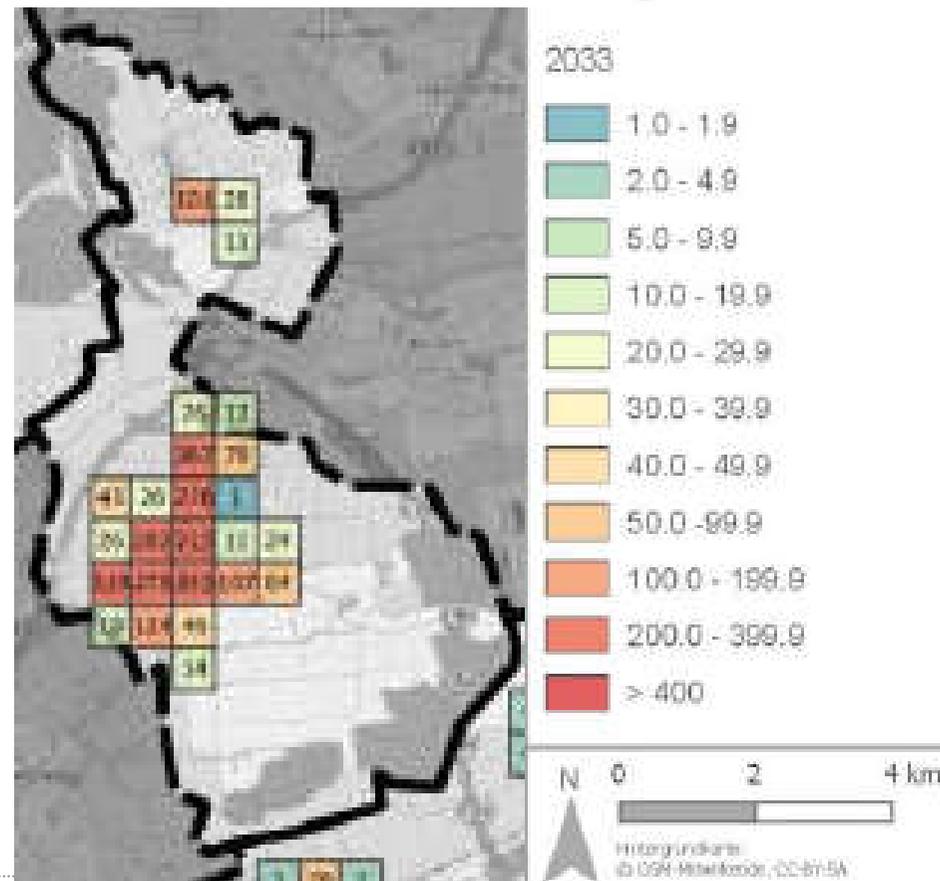
MFN-Gebiet - Prognostiziert Ladepunkte auf öffentlichen Stellflächen



Analyse Bedarf Ladeinfrastruktur

► 2033 Aufwuchs der Elektrofahrzeuge

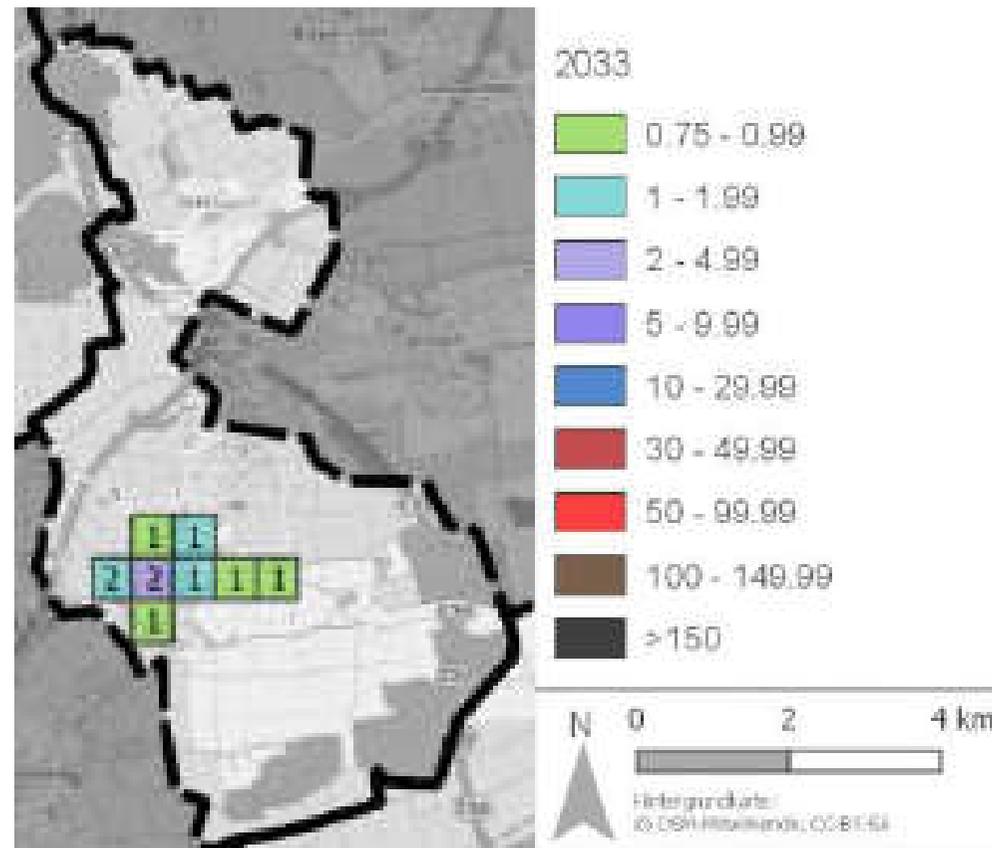
MFN-Gebiet - Aufkommen Elektrofahrzeuge



Analyse Bedarf Ladeinfrastruktur

► 2033 Bedarf öffentlicher Ladepunkte

MFN-Gebiet - Prognostiziert Ladepunkte auf öffentlichen Stellflächen



Ladesäulen für Estenfeld

- ✓ 4 DC Schnellladesäulen – Gewerbegebiet A 7
- ✓ 2 gegenüber Tegut

(Beispielbild – Internet)



Erneuerbare Energien



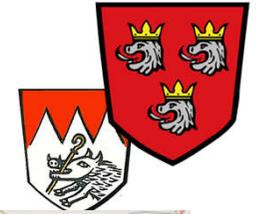
Ausbau Erneuerbare Energien

- Privilegierung von **Freiflächen-PV-Anlagen** in § 35 BauGB kommt vorerst nicht
Zur Planung vgl. Hinweise StMB vom 10.12.2021
- **Windkraft:** Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergie an Land (Drs. 20/2355, 20/2583; BGBl. I S. 1353):
 - Quotenregelung: bis 31.12.2027: 1,1 % der Landesfläche; bis 31.12.2032: 1,8 % (Vorranggebiete); bei Nichterreicherung Privilegierung (10H entfällt)
 - Planungsebene: Regionale Planungsverbände
 - Anpassung 10H-Regelung auf Landesebene: gilt nicht
 - in Vorrang-/Vorbehaltsgebieten RPV
 - 2.000 m um GE/GI
 - Korridor von 500 m an Hauptverkehrsachsen
 - Repowering bestehender WKA
 - in bestehenden Waldgebieten

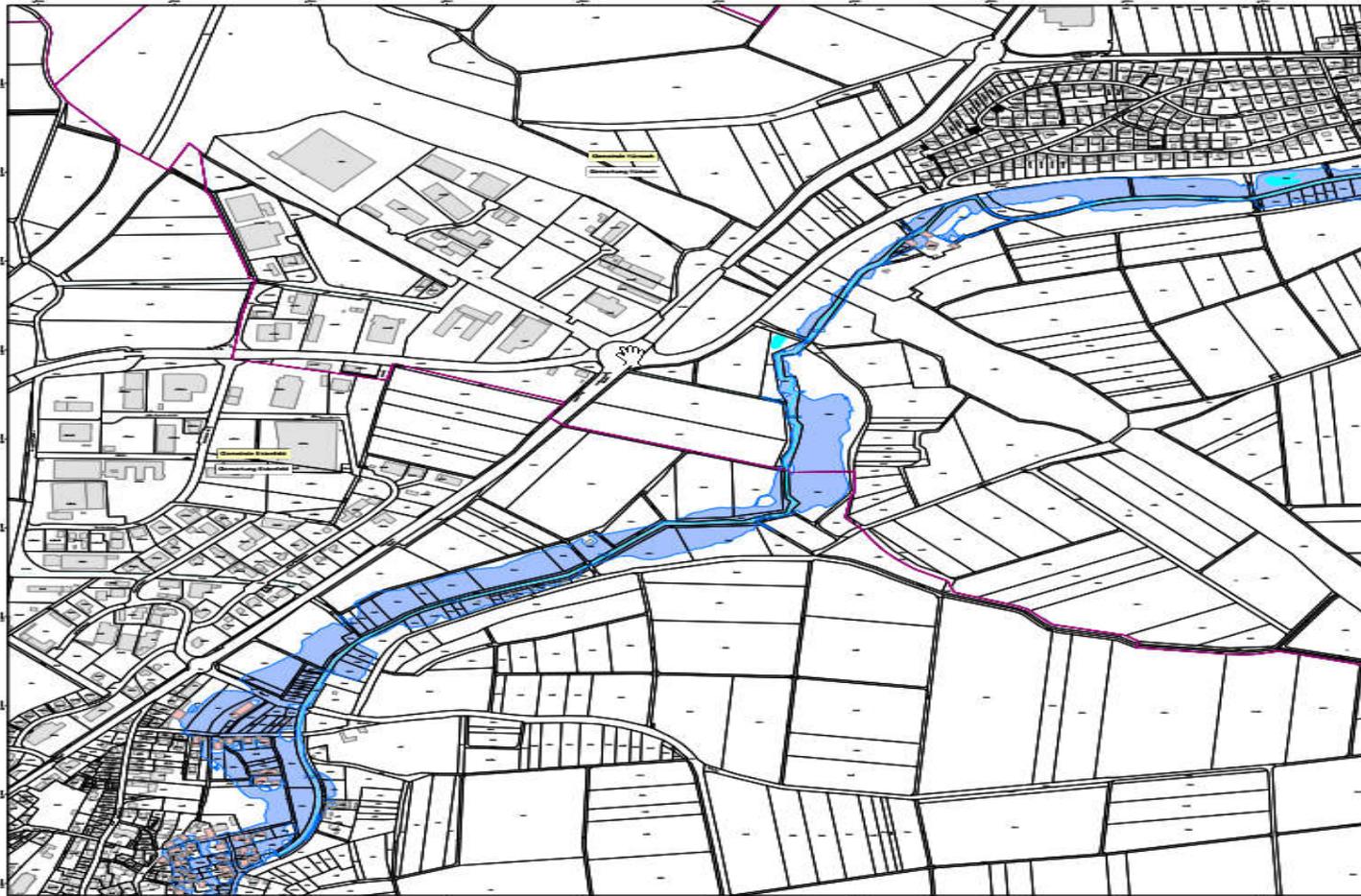
Quotenregelung bis 31.12.27
Ufr. erfüllt Soll – München 0

- Neuen FINP erstellen für
Vorranggebiet Windkraft
aktuell nicht sinnvoll – LEP
wird neu aufgestellt

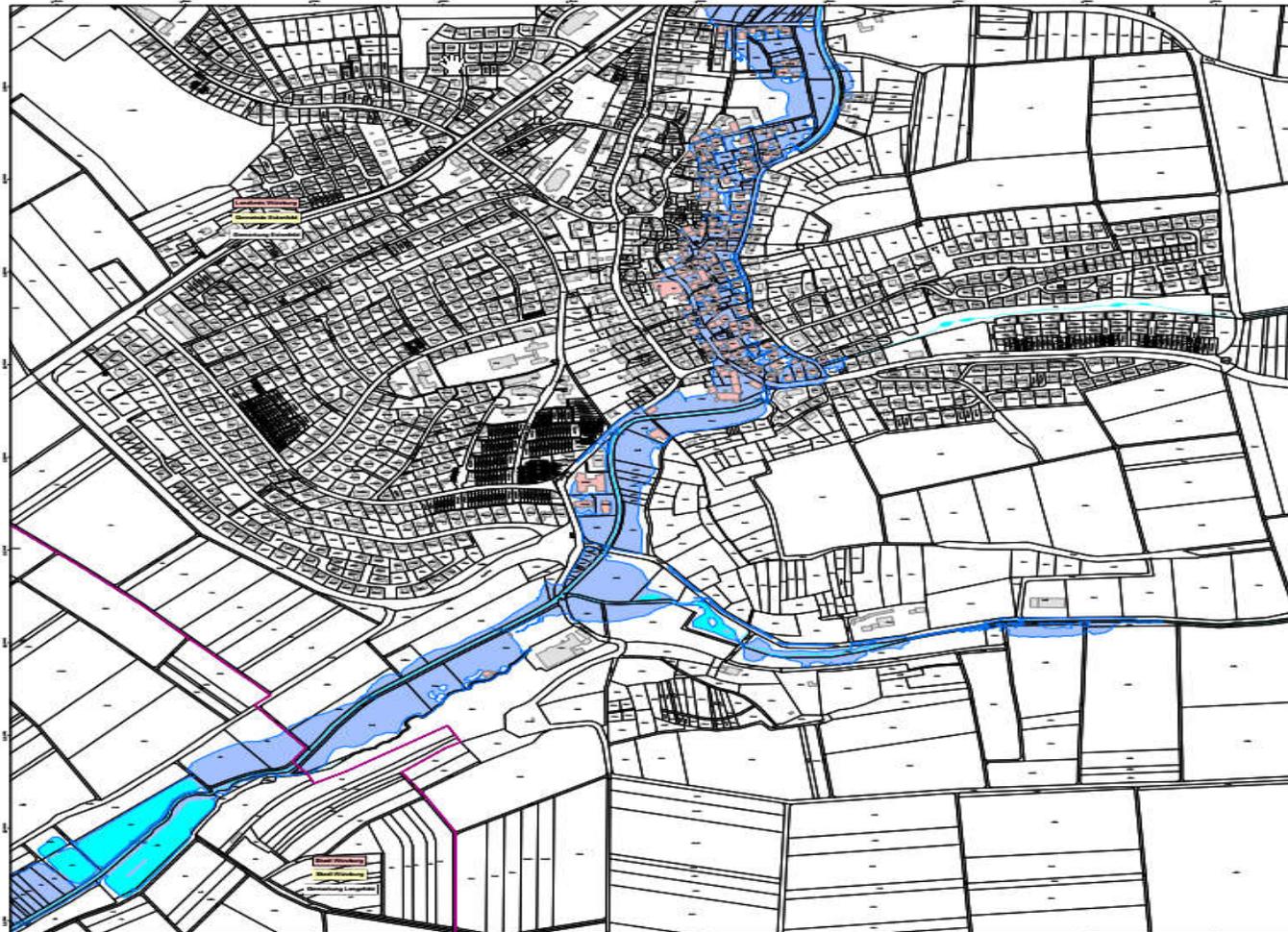
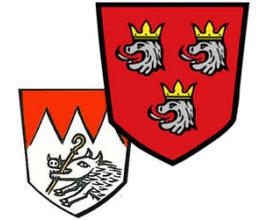
Überschwemmungsgebiete in Estenfeld und Mühlhausen



Überschwemmungsgebiete Esterfeld und Mühlhausen



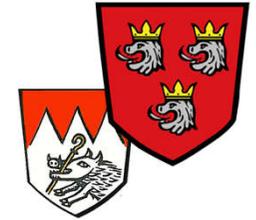
Überschwemmungsgebiete in Estenfeld und Mühlhausen



50

Bürgerver

Weitere Infos:



Prüfen des Baumbestandes

- Hohe Bäume auf dem eigenen Grundstück können Gefahr darstellen – Prüfung der Standfestigkeit, evtl. Entfernen

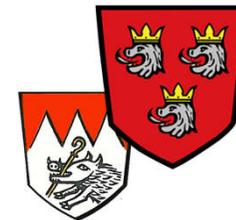
Autobahn Nordbayern

- 6spuriger Ausbau
- Kein Lärmschutz für Estenfeld
- Lärmschutz für Mühlhausen



Bürgerfragerunde

Möglichkeit zur Fragestellung durch die
Bürgerinnen und Bürger



Vielen Dank

für Ihr Kommen und Ihr
Interesse am
gemeindlichen
Geschehen!